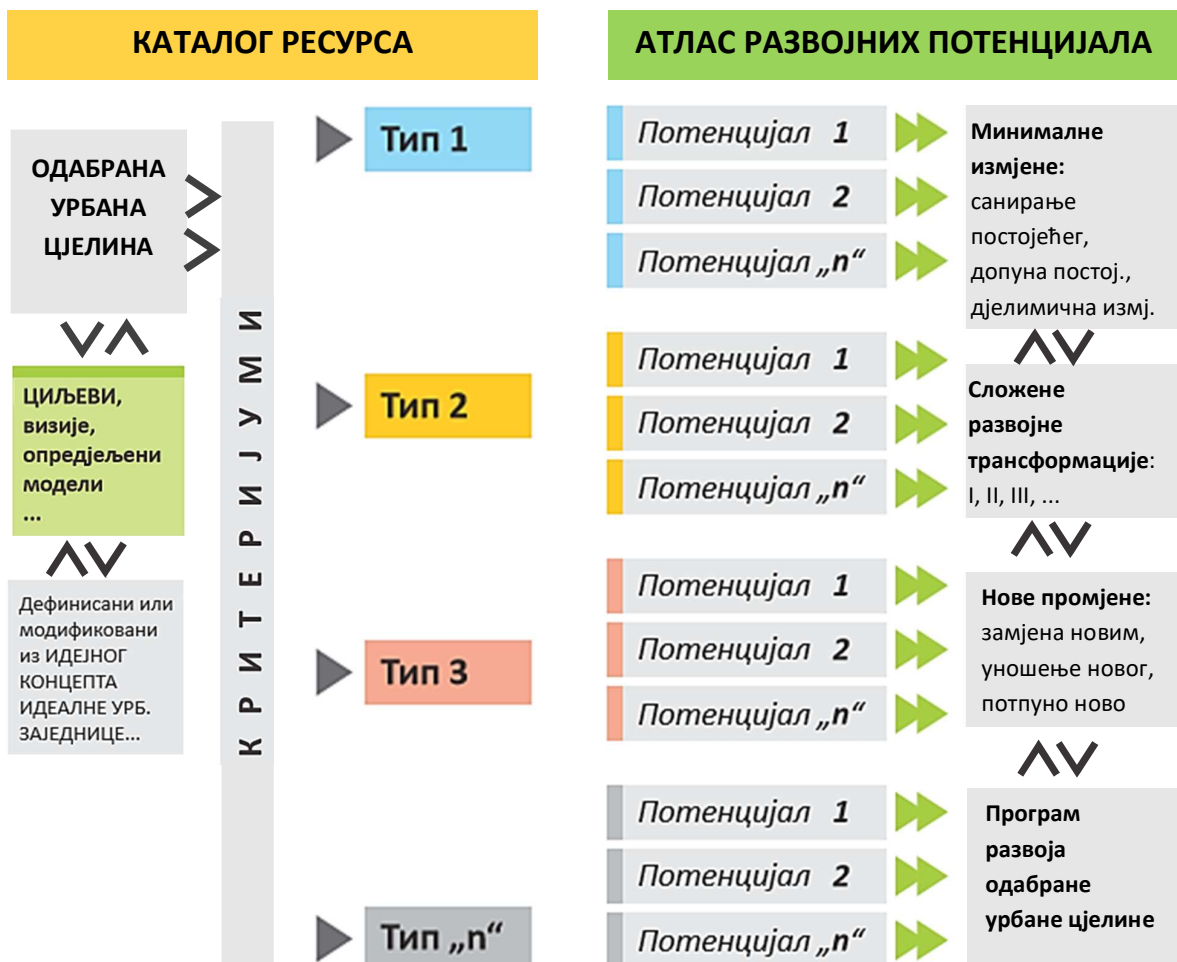


ДРУГИ ЗАДАТАК / Каталог просторних ресурса и атлас развојних потенцијала урбане цјелине

Прави се програм развоја урбане цјелине /понуђене (одабране) локације/насјеља/краја...
А) Први корак је **циклус инвентарисања**: неопходно је 'пописати' све ресурсе које поседује одабрана локација и сложити у **каталог ресурса**. Наставља се рад у групи, при чему свако 'инвентарише' са свог аспекта / полазишта / тежишта. Препознати ресурси простора се класификују по типовима **структура** (куће, групације, физичке, техничке, јавни садржаји, продукција, становање, услуге), **комуникација** (улични токови, пролази, пјешачке и бицикличке стазе, визуелне, инфраструктурне, енергетске), **потреба** (индивидуалне, породичне, групне, друштвене...), **услова** (отворени простори, природни, морфолошки, технолошки), **економије** (позиција и значај, атрактери, опслуженост, профитабилност, опремљеност, стандард, статус).

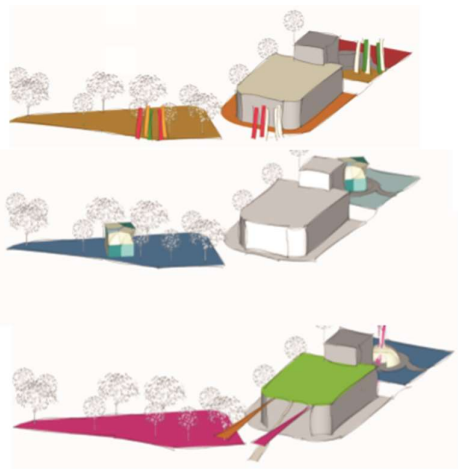


Пожељно је направити каталожке листове типа за све просторне цјелине са подацима анализе (просторне, функционалне, регулационе, уређајне) и урбанистичким показатељима постојећих услова (индекс заузетости и изграђености, бруто грађевинска површина,...).

Б) У другом кораку истражујете позицију и значај подручја и дајете приједлоге промјена које треба унети у његов будући развој, по чему ће се моћи препознати на локалном или регионалном нивоу. Бавите се откривањем развојних могућности подручја и предлагете правце њиховог активирања и развоја (промјене, трансформације) и од њих формирате **Атлас развојних потенцијала**. Најбоље је будуће промјене приказати кроз **тродимензионалне моделе** (промјене волумена, висинске, површинске, капацитета, обликовања, намјене – садржаја,...).

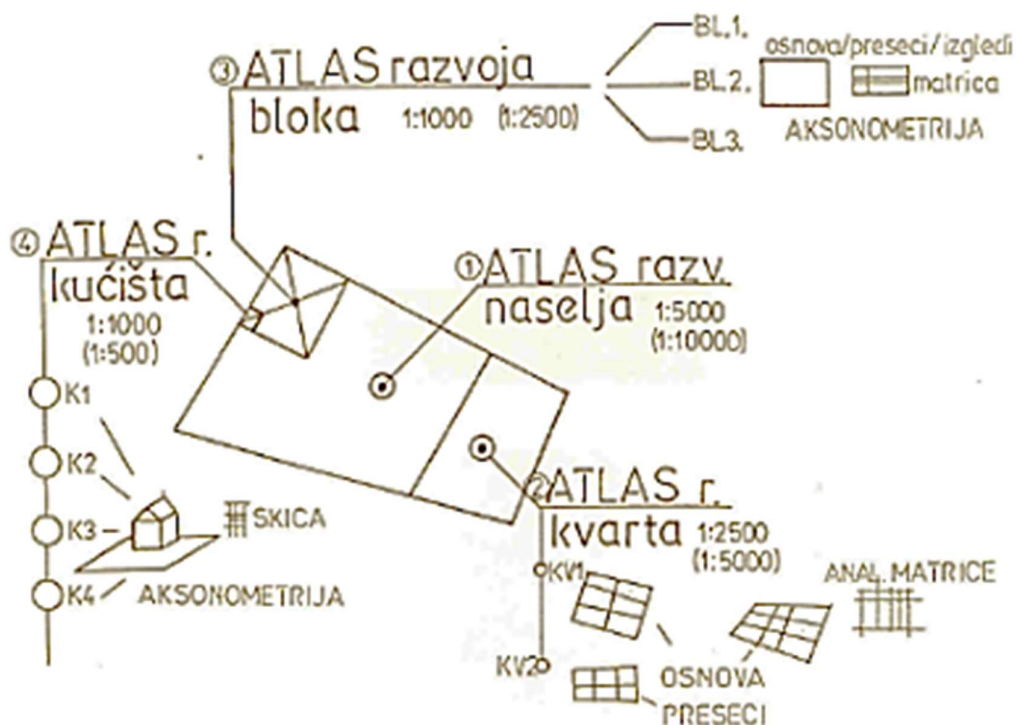
Правци развоја:

- откривање потенцијала,
- усмеравање/избор правца развоја,
- побољшање квалитета,
- ремоделовање постојећег,
- формирање нових склопова у складу са развојном логиком постојећих.

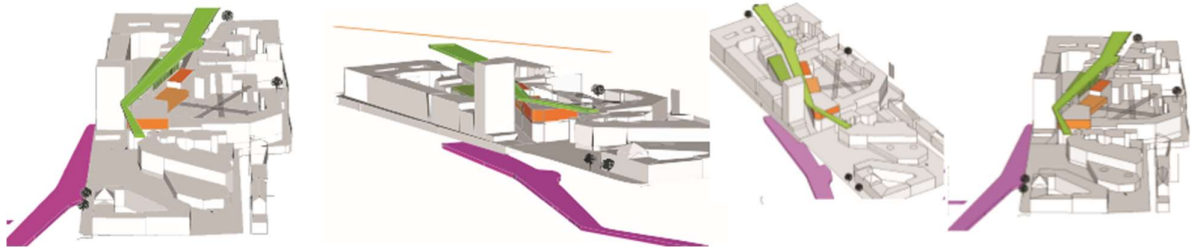


Циљ је побољшати квалитет путем квантитативних промјена и није детерминисано стање (окончано рјешење), већ ток логичних промјена од постојећег ка жељеном. Промјене свих врста, нивоа и облика, трансформације из једног у друго, n- стање. Трагање за рјешењима кроз алтернативе, опције и варијанте.

Атлас развојних потенцијала се ради за читаво подручје и то за све просторне нивое (кућа и парцела, блок, кварт, насеље,...) и са свих полазишта/тежишта/аспеката (структуре, потребе, комуникације, отворени простори и економија-маркетинг).

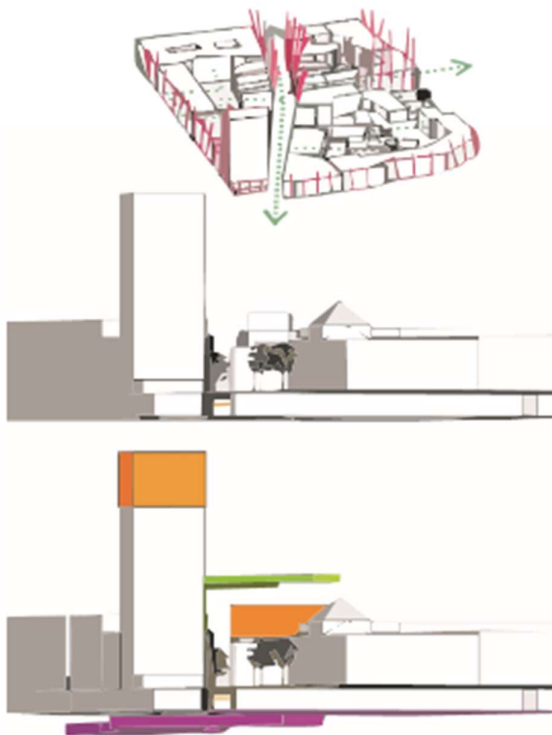
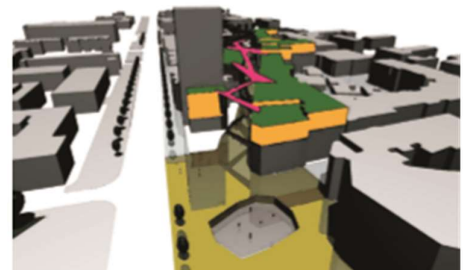
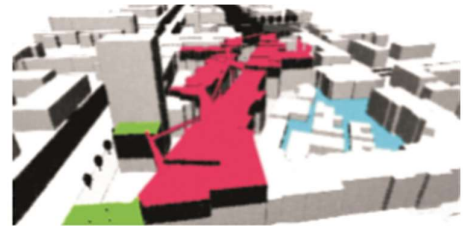


Шема – илустрација формирања Атласа (аутор: проф. др Миодраг Ралевић)



Треба осмислити како се просторни ресурси подручја могу активирати и предложити промјене. Најбољи водич је одговорити цртачки, у простору, кроз тродимензионалне скице и моделе, на сљедећа питања:

- ШТА? ... се мјења?
- КАДА? ... се мјења?
- ГДЈЕ? ... се мјења?
- КОЛИКО? ... се мјења?
- КАКО? ... се мјења?
- КОЈИМ РИТМОМ? треба да се мења?



Подсетник са урбанистичким показатељима
Густина становања = број становника/површина просторне јединице; $G = C / П$
Степен (процент) изграђености земљишта = површина под објектом x 100/ површина парцеле; $Пи = По x 100 / Пп$
Коефицијент искоришћености земљишта = бруто развијена грађевинска површина /површина парцеле (просторне јединице); $К = Пбр / Пп$.
Индекс изграђености = површина под објектом (објектима)/површина парцеле (просторне јединице); $И = По / Пп$

КАТАЛОГ РЕСУРСА за развој урбаног склопа

ОЗНАКА/ТИП (К1, Б1,...) ПОЗИЦИЈА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			ТРЕНДОВИ ПРОМЕНА
	САДРЖАЈ/НАМЕНА	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ГАБАРИТА	
ЦРТЕЖ ОСНОВЕ	СПРАТНОСТ	ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКА		
	ПОКАЗАТЕЉИ	ПОВРШИНА		
ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА	К (коэффициент искорисћености)	И (индекс изграђености)		
	ПОТОДОКУМЕНТАЦИЈА			
КУЋИШТА				
БЛОКОВИ				
КВАРТ				
НАСЕЉЕ				
КОНТЕКСТ				

АТЛАС РАЗВОЈНИХ ПОТЕНЦИЈАЛА УРБАНОГ СКЛОПА

ОЗНАКА/ТИП (К1, Б1, ...) ПОЗИЦИЈА	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			НИВОИ / СТЕПЕНИ ПРОМЕНА		
	САДРЖАЈ/НАМЕНА СПРАТНОСТ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ПОВРШИНА ГАБАРИТА	И (индекс изграђености)	МИНИМАЛНЕ ИЗМЕНЕ	СЛОЖЕНЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ	НОВЕ ПРОМЕНЕ
ЦРТЕЖ ПЛАНИРАНЕ ОСНОВЕ	СКИЦЕ, АКСОНОМЕТРИЈА					
Б Л О К О В И						
К У Ћ И Ш Т А						
КВАРТ						
НАСЕЉЕ						
КОНТЕКСТ						

ФОРМА ГРАФИЧКОГ РАДА

«Каталог просторних ресурса и атлас развојних потенцијала урбане цјелине» пожељно је приказати на каталожним листовима, цртежима, скицама, макетама, '3-де' моделима,... и то - минимално један лист по полазишту формата А3 или плакату 70x50 cm.

На сваком прилогу графичког рада потребно је написати назив рада, имена и презимена студената. Рад на 2. задатку траје шест седмица – предаја је на крају шестог вјежбања, у 10. радној седмици.

Универзитет у Бањој Луци

Архитектонско-грађевинско-геодетски факултет

КАТЕДРА ЗА УРБАНИЗАМ И ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА

Одговорни наставник: доц. др Дијана Симоновић

Сарадници: доц. др Невена Новаковић, др Дубравко Алексић;

Студенти аутори радова приказаних у приручнику: Бојана Радић, Наташа Радаковић, Биљана Секулић, Дејан Ђукић и Владан Голијанин



Г Бањалука, 26. октобар 2016.