

ПРЕДМЈЕР И ПРЕДРАЧУН ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА

ИНВЕСТИТОР

ВЛАДИМИР МАНОЈЛОВИЋ, БАЊА ЛУКА

ПРОЈЕКАТ :

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

МЈЕСТО:

СЛАТИНА

A/ ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

I ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

Бр.	ВРСТА РАДОВА	Јед. Мјере	Количина	Јединична цијена КМ	Укупна цијена КМ
1	Организација градилишта. Израда шеме градилишта, привремени градилишни прикључак струје са потребним атестима, ормаром и опремом која ће се користити до краја изградње објекта, привремени прикључак градилишне воде са потребним материјалом и атестима. Постављање заштитне оgrade за цијели временски период изградње објекта.	паушал но	1.00	/	/
2	Обиљежавање објекта, снимање, прибављање записника о ископчењу, пријем записника о пријему и контроли од овлашћене институције и изради стабилних репера за осигурање осовина и висинских кота објекта.	паушал но	1.00	/	/

УКУПНО ПРИПРЕМНИ РАДОВИ :

II ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

ЗАЈЕДНИЧКИ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ЗЕМЉАНЕ РАДОВЕ:

Земљани радови ће бити изведени у свему по пројекту и важећим правилницима, цијене садрже све радне операције, утрошке материјала и скеле које прописују "Нормативи и стандарди рада у грађевинарству - Високоградња ГН 200". Копање за стопе темеља мора бити правилно и потпуно хоризонтално, са макс. одступањима до 3 цм, у свему према димензијама и котама из плана са вертикалним одсјецањем бочних страна. Ако извођач дубље ископа дужан је да о свом трошку попуни разлику неармираним бетоном. Обавезно је разупирање и подупирање страна рова преко 2 м при ископима да би се обезбједила сигурност свих радника, те у свему поштовати прописе закона о заштити на раду. Одговорност за све сноси извођач. Прије почетка земљаних радова извођач је дужан да очисти терен, а затим колчевима обиљежи зграду на терену те заједно са инвеститором сними висинске постојеће коте целокупног терена у свим правцима.

Земља из ископа је рачуната по количинама пре ископа земље, а насипање материјала по количинама након сабијања. Цијене за ископе треба да укључе нивелисање, заливање водом и сабијање у слојевима дебљине до 20 цм да се појави чврсто формирано дно.

Црпљење подземне воде, уколико се буде појавила, плаћа се као непредвиђени рад.

ОБРАЧУН ИЗВРШЕНИХ РАДОВА

Обрачун количина стварно изведених радова извршиће се према одредбама које прописују "Нормативи и стандарди рада у грађевинарству - Високоградња ГН 200".

Бр.	ВРСТА РАДОВА	Јед. Мјере	Количина	Јединична цијена КМ	Укупна цијена КМ
1	Скидање слоја хумуса укупне дебљине 20,0 цм машинским путем са одлагањем материјала непосредно на градилишту за завршно засипање и хумузирање терена око објекта након извршених радова. Обрачун по м2.	м ²	117.84	3,5	412
2	Широки ископ земље машинским путем, са одлагањем на градилишту. Дубина ископа просјечно 0.30м. Обрачун по м3.	м ³	48.18	6,2	298,72
3	Узани ископ земље машинским и ручним путем ширине 30 цм, са одлагањем на градилишту. Дубина ископа просјечно 0.30м. Обрачун по м3.	м ³	5.04	14,0	70,56
4	Насипање и набијање материјала из ископа након извођења АБ конструкције. Набијање вршити у слојевима дебљине 30,0 цм. Обрачун по м3.	м ³	53.22	13	691,86

5	Планирање и набијање постељице након ископа земље, прије насипања слоја шљунка. Обрачун по м ² .	м ²	87.87	1,2	105,44
6	Набавка и насипање слоја шљунка као тампона д=60,0 цм, уз завршно сабијање материјала. Обрачун по м ³ .	м ³	22.88	35	800,80

УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ:

2379,82

III БЕТОНСКИ И АРМИРАНОБЕТОНСКИ РАДОВИ

ЗАЈЕДНИЧКИ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА БЕТОНСКЕ РАДОВЕ:

Бетонски радови ће бити изведени у свему по пројекту, статичком прорачуну и важећим правилницима, цијене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат и скеле које прописују "Нормативи и стандарди рада у грађевинарству Високоградња ГН 400", као и остале трошкове и зараду предузећа. Бетон ће бити справљен од агрегата и цемента атестираних по важећим стандардима и чисте воде.

Оплате морају бити урађене према пројектованим димензијама, постављене по пројектованим осама и на пројектованим катама са сигурним везама и подупирачима који обезбеђују сигурност оплате и подупирача против деформисања и рушења.

ОБРАЧУН ИЗВРШЕНИХ РАДОВА

Обрачун количина стварно изведених радова извршиће се према одредбама које прописују "Нормативи и стандарди рада у грађевинарству-Високоградња ГН 400"

Бр.	ВРСТА РАДОВА	Јед. Мјере	Количина	Јединична цијена КМ	Укупна цијена КМ
1	Бетонирање темељних АБ стопа д=30,0 цм, бетоном МБ30 без оплате. Бетонска маса мора бити потпуно набијена. Обрачун по м ³ .	м ³	5.29	170	890
2	Бетонирање темељних АБ зидова д=20,0 цм, бетоном МБ30 у двостраној оплати. Бетонска маса мора бити потпуно набијена. Обрачун по м ³ .	м ³	10.78	300	3230
3	Бетонирање АБ темељних подвлака објекта д=20,0 цм, бетоном МБ30 у двостраној оплати. Бетонска маса мора бити потпуно набијена. Обрачун по м ³ .	м ³	0.38	350	130
4	Бетонирање АБ плоче приземља дебљине д=10 цм, бетоном МБ30 у оплати. Бетонска маса мора бити потпуно набијена. Обрачун по м ³ .	м ³	9.61	190	1825,90
5	Бетонирање потпорних АБ зидова д=20,0 цм, бетоном МБ30 у двостраној оплати. Бетонска маса мора бити потпуно набијена. Обрачун по м ³ .	м ³	3.97	300	1190
6	Бетонирање АБ стазе око објекта дебљине д=10 цм, бетоном МБ30 без оплате. Бетонска маса мора бити потпуно набијена. Обрачун по м ³ .	м ³	4.18	300	1250

УКУПНО БЕТОНСКИ И АРМИРАНОБЕТОНСКИ РАДОВИ:

8.515,90

IV АРМИРАЧКИ РАДОВИ

ЗАЈЕДНИЧКИ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА АРМИРАЧКЕ РАДОВЕ:

Армирачки радови ће бити урађени у свему према статичком прорачуну, арматурним нацртима цијене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат и скеле које прописују "Нормативи и стандарди рада у грађевинарству Високоградња ГН 400", као и остале трошкове и зараду предузећа.

Арматуру урадити од челика предвиђеног у статичком прорачуну, а у свему према важећем "Правилнику за бетон и армирани бетон "ПБАБ 87, техничким нормативима и важећим стандардима за бетонско гвожђе. Арматуру очистити од рђе и прљавштине, исправити, исјећи, савити и уградити по детаљима и статичком прорачуну.

Јединична цијена садржи постављање подметача од челика, пластике или бетона за постизање предвиђених заштитних слојева и правилног положаја арматуре у конструкцији. Сва подеона гвожђа и узенгије ће бити чврсто везани за главну арматуру тако да не може доћи до промјене положаја за вријеме бетонирања конструкције.

Пријем постављене арматуре са аспекта броја и пречника шипки вршиће овлаштени надзорни орган, констатовати стање и дати дозволу за бетонирање кроз грађевински дневник.

За атестирање и квалитет уграђене арматуре одговараће извођач радова.

ОБРАЧУН ИЗВРШЕНИХ РАДОВА

Обрачун количина стварно изведених радова извршиће се према одредбама које прописују "Нормативи и стандарди рада у грађевинарству-Високоградња ГН 400"

Бр.	ВРСТА РАДОВА	Јед. Мјере	Количина	Јединична цијена КМ	Укупна цијена КМ
1	Набавка, исправљање, сјечење, савијање и уградња потребне количине арматуре према спецификацији и статичком прорачуну.				
	Мрежаста арматура МА 500/560-Б500А	кг	1,350.00	1,90	2560
	Ребраста арматура Б500Б	кг	1,350.00	1,70	2290

УКУПНО АРМИРАЧКИ РАДОВИ:

4850

VI ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ

ЗАЈЕДНИЧКИ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗОЛАТЕРСКЕ РАДОВЕ:

Извођач радова је поред описа појединачних ставки радова цијенама обухватио и следеће заједничке послове:

- Изолатерски радови ће бити изведени у свему према пројекту и важећим стандардима, цијене садрже све радне операције, утрошке материјала и помоћни алат и скеле које прописују "Нормативи и стандарди рада у грађевинарству-Високоградња ГН 561", као и остале трошкове и зараду предузећа.

- Јединичне цијене садрже све претходне радове за извођење изолатерских радова (сортирање материјала, чишћење и припрему подлога и сл.) предвиђене пројектом и прописане нормативима.

- За извођење изолатерских радова користити само атестиране материјале, по важећим стандардима.

Подлоге за извођење морају бити чврсте, равне и суве, цијене садрже чишћење подлога од прашине, уклањање масноћа и штемовање избочених неравнина. При извођењу предвиђених изолација морају се уградити сви предвиђени премази, намази и слојеви.

При изради хидроизолације морају се, на основу правилно ријешених детаља, ефикасно изоловати сви продори кроз кровове и терасе и успоставити водонепропусне слојеве поготово у контакту са другим материјалима и изведеним грађевинским елементима са којима хидроизолација долази у контакт.

Код извођења звучне и термичке изолације обратити пажњу да не дође до продирања воде у топлотну изолацију.

Преклопи код постављања изолације не могу бити мањи од 10 цм.

ОБРАЧУН ИЗВРШЕНИХ РАДОВА:

Обрачун количина стварно изведених радова извршиће се по условима које прописују "Нормативи и стандарди рада у грађевинарству-Високоградња ГН 561".

Бр.	ВРСТА РАДОВА	Јед. Мјере	Количина	Јединична цијена КМ	Укупна цијена КМ
4	Постављање хоризонталног слоја ТИ екструдираниог полистирена дебљине д=10,0 цм испод плоче приземља, а прије израде аб плоче приземља. Обрачун по м2.	м ²	65.50	25	1637

УКУПНО ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ:

1637

$\Sigma = 15.002,90$
 $+ 2379,82$

$\Sigma_{\text{куп}} = 17382,72$

