

	УНИВЕРЗИТЕТ У БАЊОЈ ЛУЦИ АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКИ ФАКУЛТЕТ			
	I циклус студија– BACHELOR			
	Студијски програм(и):	АРХИТЕКТУРА		
Предмет	Просторна и градитељска економика			
Шифра предмета	Семестар	Број ЕСПБ бодова	Фонд часова	Статус предмета
ПИГЕ	V	2	1+1	O
Наставник	проф. др Горан Ћировић, дипл. грађ. инж.			
Условљеност другим предметима:				Облик условљености:
Нема				
Циљеви изучавања предмета:				
Циљ предмета је да инжењери архитектуре овладају проблематиком економског и финансијског аспекта планирања, пројектовања и грађења у складу са важећим законским прописима.				
Исходи учења (стечена знања, вјештине и компетенције):				
Студенти су оспособљени за рјешавање различитих економских проблема и послова у пракси грађевинарства, да разумију начин финансирања реализације инвестиционих пројеката, планирање трошкова, механизме наплате изведених радова и контролу трошкова реализације пројекта.				
Садржај предмета:				
Вриједност објекта. Аспект инвеститора. Троугао пројектних циљева. Инвестициони програм. Пословање у пројектовању и грађењу. Уговорна документација. Лицитациони елаборат. Финансијски план реализације изградње. Динамички план. Крива улагања. Свјетска пракса код уговарања. FIDIC. Одштетни захтјеви. Тендерска документација. Финансијски процеси и управљање инвестиционим пројектом. Предмјер и предрачун. Општи и посебни услови уговарања. Бизнис план. Студија оправданости. Студија изводљивости. Методе врједновања пројеката (Cost-Benefit). Методологије процјене (UNIDO, ...). Финансирање пројеката од стране међународних финансијских институција (EBRD, IBRD, EIB, ...). Регулатива која се односи на финансије у пројектовању и грађењу. Закон о ПДВ-у. Закон о концесијама.				
Метод наставе и савладавања градива:				
Предавања, вјежбе, самостална израда семестралног задатка и консултације.				
Литература:				
Горан Ћировић: Грађевинска економија, VII издање, Висока грађевинско-геодетска школа у Београду, 2014. Горан Ћировић: Управљање инвестицијама, V издање, Висока грађевинско-геодетска школа у Београду, 2014. Препоручена литература (регулатива): Закон о облигационим односима, Посебне узансе о грађењу, Закон о јавним набавкама, Закон о порезу на додату вредност, Закон о концесијама				
Облици провјере знања:				
Студент је обавезан да похађа наставу, да присуствује провјерама знања (најмање два теста) и уради семинарски рад. Тестови знања се не понављају. Завршни испит се одржава у оквиру испитних рокова. Уколико студент има више од 3 изостанка мора поново уписати предмет.				
Похађање наставе	5 бодова	Колоквиј	50 бодова	
Годишњи задатак (Семинарски рад)	45 бодова	Укупно	100 бод.	
Посебна назнака за предмет:				
Предавања се могу држати на енглеском језику.				
Име и презиме наставника који је припремио податке:				
проф. др Горан Ћировић, дипл. грађ. инж.				