

	УНИВЕРЗИТЕТ У БАЊОЈ ЛУЦИ АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКИ ФАКУЛТЕТ			
	I циклус студија– BACHELOR			
	Студијски програм(и):	ГЕОДЕЗИЈА		
Предмет	Катастар непокретности 1			
Шифра предмета	Семестар	Број ЕСПБ бодова	Фонд часова	Статус предмета
КН1	III	5	2+2	О
Наставник	Доц. др Драган Мацановић, дипл.инж.геод.			
Условљеност другим предметима				Облик условљености
Нема				нема
Циљеви изучавања предмета:				
<p>Стицање теоријских и практичних знања о успостављању, коришћењу и одржавању катастра непокретности, катастра водова и земљишне књиге.</p>				
Исходи учења (стечена знања, вјештине и компетенције):				
<p>Након успјешног завршетка овог предмета, студент ће бити у могућности да учествује при оснивању, обнови и одржавању катастра непокретности, катастра водова, изради базе података, дигиталних катастарских планова катастра непокретности и катастара водова. Кроз практичне задатке оспособљавају се да користе доступне софтверске алате за одржавање катастра непокретности и водова и израде дигиталних геодетских планова.</p>				
Садржај предмета:				
<p>Основни појмови о катастру непокретности. Појам, дефиниција и значење ријечи катастар. Историјски развој евиденције о непокретностима. Историјски развој и стање премјера и катастра у Републици Српској. Увод у премјер непокретности и водова. Геодетска основа за премјер непокретности и водова. Прикупљање података о непокретностима. Општи појмови о непокретностима. Утврђивање и обиљежавање катастарских територијалних јединица. Мјерење, прикупљање и утврђивање мјерних и описних података о непокретностима. Прикупљање података о водовима. Општи појмови о водовима. Водовод. Канализација. Електроенергетска мрежа. Топловодна и пароводна мрежа. Телекомуникације. Гасовод. Нафтовод. Дренажа. Међусобно усаглашавање водова. Смјештај водова у простору. Смјештај водова у профилу улице. Мјерење, прикупљање и утврђивање мјерних и описних података о водовима. Проналажење подземних водова. Уређаји за проналажење подземних водова. Методе проналажења подземних водова трагачем. Снимке водова. Основни појмови о геодетским плановима. Историјски преглед развоја геодетских планова. Прописи за израду геодетских планова. Садржај планова. Државни координатни систем. Размјере катастарских планова. Подјела на листове планова. Координатна мрежа. Катастарски симболи. Дигитални катастарски планови (ДКП). Садржај ДКП. Израда ДКП на основу података снимања детаља и дигитализацијом постојећих аналогних планова дигитално. Израда ДКП на основу података дигитализације скенираних аналогних планова. Завршни радови у изради ДКП. Одржавање, дистрибуција базе података и архивирање ДКП. Условно обликовање (хомогенизација). Нумерисање парцела. Минимум површина парцела. Редослед нумерисања парцела. Рачунање површина. Општи принципи при рачунању површина. Списак површина парцела. Утврђивање површина парцела на аналогним катастарским плановима. Права на непокретностима. Увод. Стварна права. Ствар. Право својине. Право службености. Право залоге. Државина. Права страних лица. Облици својине. Облигациона права. Облигациони односи. Облигације. Управно право. Државни органи. Управни поступак. Основна начела општег управног поступка. Надлежност за рјешавање у управном оступку. Странка и њено заступање. Општење органа и странака. Достављање. Рокови. Повраћај у пређашње стање. Трошкови поступка. Првостепени поступак. Поступак доношења рјешења. Рјешење. Закључак. Жалба. Понављање поступка. Нарочити случајеви поништавања, укидања и мјењања рјешења. Извршење. Извршење ради обезбеђења и привременог закључак. Жалба. Извршење. Управни спор. Катастар непокретности. Увод. Регистри непокретности. Садржај података катастра непокретности. Садржај података о катастарској парцели. Садржај података о зградама, становима и пословним просторијама. База података катастра непокретности. Радни оригинал катастарског плана. Збирка исправа. Катастарски операт. Начела катастра непокретности. Упис права на непокретностима. Укњижба. Предбиљежба. Забиљежба (аднотатио). Израда катастра непокретности. Одржавање катастра непокретности. Издавање података из катастра непокретности. Катастар водова. Увод. Израда катастра водова. Одржавање катастра водова. Катастар земљишта. Увод. База података катастра земљишта. Катастарски операт катастра земљишта. Израда и одржавање катастра земљишта. Издавање података из катастра земљишта. Земљишна књига. Појам и значај земљишних књига. Основна начела земљишних књига. Састав земљишне књиге. Извод из земљишних књига. Уписи у земљишну књигу. Тапијски систем. Информациони систем катастра непокретности. Увод. Организација државног органа за геодетске послове. Информациони подсистеми (катастар непокретности, катастар земљишта, катастар водова, дигитални геодетски план, канцеларијско пословање, системске евиденције).</p>				
Метод наставе и савладавања градива:				

Настава се изводи кроз предавања током којих се студенти упознају са теоријским основама катастра непокретности. Предавања су праћена вјежбама у рачунарској учионици, гдје студенти користе софтвер за израду дигиталних геодетских планова, израде базе података катастра непокретности и разраду поступака одржавања катастра непокретности.

Литература:

Закон о премјеру и катастру Републике Српске, „Службени гласник Републике Српске“, број 06/12.
Миладиновић, М.: Катастар непокретности, Универзитет у Београду, Београд, 2004.
Миладиновић, М.: Геодетски планови (скрипта), Универзитет у Београду, Београд, 2005.
Правилник о дигиталном геодетском плану, „Службени гласник Републике Српске“, број 43/04.
Правилник о начину оснивања и одржавања катастра непокретности Републике Српске, „Службени гласник Републике Српске“, број 62/12.
Правилник о снимању детаља, „Службени лист СР БиХ“, број 04/91.

Облици провјере знања

Похађање наставе	Елаборат вјежби	Колоквијуми	Теоријски (усмени) дио испита	УКУПНО ПОЕНА
5	15	2*15=30	50	100

Посебна назнака за предмет:

Елаборат вјежби студент израђује самостално, на часовима вјежби. Рок за израду и предају Елабората вјежби је до завршетка редовне наставе. Студент који неоправдано изостане са наставе више од 20% , за стицање права полагања испита, мора обновити слушање предмета.

Име и презиме наставника који је припремио податке:

Доц. др Драган Мацановић, дипл.инж.геод. и асс Славко Васиљевевић, дипл.инж.геод.