

# GEODEZIJA

Predava Jelena Gu evi

# GEODEZIJA

Predavanje 7.  
**Uređenje zemljišne teritorije**

## Agrarne operacije

Zakoni kojim država sprovodi svoju agrarnu politiku, kao deo privredne politike koja se odnosi na poljoprivredno zemljizte, nazivaju se **agrarnim zakonima**.

Agrarni zakoni obuhvataju i regulizu: pravno, administrativno, tehniko i ekonomsko uređenje poseda poljoprivrednog zemljizta.

**Sprovođenje agrarnih zakona u život naziva se opštim imenom agrarne operacije.**

## Agrarne operacije

Agrarne operacije sprovode se:

- ~Na teritoriji cele države
  - ~konfiskacija,
  - ~nacionalizacija,
  - ~agrarna reforma i
  - ~kolonizacija.

- ~Lokalno u pojedinim njenim delovima
  - ~eksproprijacija
  - ~arondacija i
  - ~komasacija

## Agrarne operacije

Agrarne operacije se sprovode:

- ~Na teritoriji cele države
  - ~konfiskacija,
  - ~nacionalizacija,
  - ~agrarna reforma i
  - ~kolonizacija.

Usitnjavanje poseda

- ~Lokalno u pojedinim njenim delovima
  - ~eksproprijacija,
  - ~arondacija i
  - ~komasacija

Grupisanje poseda

## Agrarne operacije

U agrarnim operacijama učestvuju:

- ~prostorni planeri
- ~urbanisti
- ~inženjeri geodezije,
- ~inženjeri hidrotehnike
- ~inženjeri građevine
- ~inženjeri saobraćaja
- ~inženjeri melioracija
- ~zumari
- ~voari
- ~agronomi
- ~pravnici
- ~ekonomisti

## Agrarne operacije

**KONFIKACIJA-** Zaplena dobra u korist države bez naknade.  
"Primena konfiskacije se sprovodi na nepokretnim i pokretnim stvarima, po krivi nim i administrativnim propisima države, nezavisno od volje vlasnika.  
"Posle II sv. rata konfiskovana imanja narodnih neprijatelja i izdajnika.  
"Postoji i danas, npr. za carinski preksaj ltd.

**NACIONALIZACIJA-** Prinudna ali ne i kaznena mera pretvaranja privatne svojine u društvenu (državnu) sa ili bez naknade.  
"Zakon o nacionalizaciji privatnih preduzeća iz 1948 i 1949  
"Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta tj. zemljišta obuhva enog urbanisti kih planovima. (1958 i 1959)

## Agrarne operacije

**AGRARNE REFORME** -podrazumeva preparcelaciju velikih poseda u korist malih posednika  
" Agrarna reforma posle I sv. rata - ukidanje ostataka feudalnih odnosa  
" Agrarna reforma posle II sv. rata - ekspropriacija velikih imanja (maksimum 25-35 ha).

**KOLONIZACIJA** - Preseljavanje stanovništva unutar države i izvršena je zajedno sa agrarnom reformom.

## Agrarne operacije

**EKSOPROPRIJACIJA-** država na osnovu zakona i uz nadoknadu oduzima nepokretnost (bez njegove saglasnosti) radi izrade objekata i radova od opštleg interesa.

**Svrha eksproprijacije:**  
"izgradnja železni kih pruga, puteva, aerodroma, kanala, mostova, kao i podizanje postrojenja i zgrada koji su namenjeni za koriz enje i određivanje ovih objekata;  
"izgradnja brana i vizenamenskih akumulacija, centrala i postrojenja za proizvodnju i razvoj enje energije;  
"podizanje novih i prozirenje postoje iih fabrika i fabri kih postrojenja, otvaranje i prozirenje rudnika; istraživanje rudnog i drugog blaga ispod površine zemlje;  
"regulacija vodotoka i bujica, odvodnjavanje, navodnjavanje, asanacija i melioracije zemljišta;  
"podizanje postrojenja telegrafiske; telefonske; radio i televizijske mreže;  
"izgradnja naselja i vojnih objekata, podizanje stambenih i poslovnih zgrada, privrednih, prosvetnih, komunalnih i zdravstvenih objekata;  
"izgradnja vodovoda, kanalizacije, gasovoda, groblja i dr. komunalnih i energetskih objekata.

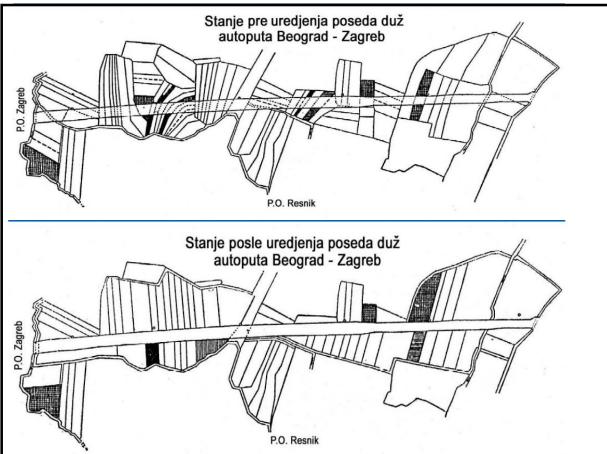
## Agrarne operacije

### Vrste eksproprijacije:

"potpuna - nepokretnost u celosti prelazi u državnu svojinu  
"nepotpuna - službenost (ograničenje) ili zakup na odre eno vreme

### Postupak eksproprijacije

"utvrđivanje opštег interesa (prostorni ili urbanisti ki plan, investicioni program)  
"donošenje reženja o eksproprijaciji od strane organa uprave za imovinsko pravne poslove opštine gde se nalazi zemljište  
"Sprove enje zabeležbe u katastru nepokretnosti  
"Definisanje naknede za eksproprijsanu nepokretnost (u novcu ili druga nepokretnost)  
"izvršenje geodetskih radova (izrada eksproprijacionog elaborata)



## Agrarne operacije

**ARONDACIJA** - Zaokruživanje društvenog poseda, pripajanjem privatnih manjih parcela (enklava i polu-enklava) unutar ve eg poseda, na odre enom potesu.

### ARONDACIJA se vrši radi:

"izvo enja meliorativnih i protiverozionih radova;  
"izgradnje ekonomskih dvorista, farmi zgrada ili fabrika;  
"podizanja plantaže vo njaka, vinograda ili pozumljavanja;  
"racionallijeg iskoristavanja i obrade poljoprivrednog zemljišta, uz bolje koriscenje mehanizacije.

**Agrarne operacije**

**Pre arondacije**

**Posle arondacije**

**Agrarne operacije**

**KOMASACIJA - Land Consolidation**  
*commassation - sakupljane i grupisanje imanja u zemljiznu masu radi stvaranja boljih uslova za poljoprivrednu proizvodnju*

Postupak komasacije, za razliku od arondacije, obuhvata sva zemljista na komasacionom području i pogodan je za kompleksno rezavanje svih problema za njenou uređenje i organizaciju.

**Agrarne operacije**

**Osnovni cilj komasacije:**

- Grupisanje rascepkanog i razbano poseda istog domaćinstva ili vlasnika na manjem broju ili na jednom mestu u ataru, kada je moguce;
- Formiranje parcela pravilnog oblika pogodnih za primenu poljoprivredne mehanizacije;
- Formiranje mreže poljskih puteva pravilnog oblika koji omogućuje direktni pristup na svaku parcelu i skraćuje put od naselja ili ekonomskog dvorista do parcele;
- Formiranje mreže kanala za odvodnjavanje i navodnjavanje koja će biti funkcionalna, a istovremeno neće predstavljati smetnju za pristup i obradu parcele;
- Formiranje poljoprivrednih pojaseva raspoređenih na mestima gde su najefikasniji, tako da ne predstavljaju smetnju za pristup i obradu parcele;
- Međusobno uskočene trase putne, kanalske i mreže poljoprivrednih pojaseva, tako da formiraju table poljoprivrednog zemljišta pravilnog oblika;
- Rezavanje imovinsko-pravnih problema;
- Rezervisanje površine za nove objekte tako da ne remete organizaciju atara;
- Korekcija granice naselja i drugo.

**Agrarne operacije**

**Pre komasacije**

**Agrarne operacije**

**Posle komasacije**