


GEODEZIJA

Predava Jelena Gu evi



GEODEZIJA

Predavanje 7.
Uređenje zemljišne teritorije




Agrarne operacije

Zakoni kojim država sprovodi svoju agrarnu politiku, kao deo privredne politike koja se odnosi na poljoprivredno zemljište, nazivaju se **agrarnim zakonima**.

Agrarni zakoni obuhvataju i regulišu: pravno, administrativno, tehničko i ekonomsko uređenje poseda poljoprivrednog zemljišta.


Sprovođenje agrarnih zakona u život naziva se opštim imenom agrarne operacije.



Agrarne operacije

Agrarne operacije sprovode se:

- Na teritoriji cele države
 - konfiskacija,
 - nacionalizacija,
 - agrarna reforma i
 - kolonizacija.
- Lokalno u pojedinim njenim delovima
 - eksprijacija
 - arondacija i
 - komasacija




Agrarne operacije

Agrarne operacije se sprovode:

- Na teritoriji cele države
 - konfiskacija,
 - nacionalizacija,
 - agrarna reforma i
 - kolonizacija.
- Lokalno u pojedinim njenim delovima
 - eksprijacija,
 - arondacija i
 - komasacija

Usitnjavanje poseda

Grupisanje poseda



Agrarne operacije

U agrarnim operacijama učestvuju:

- prostorni planeri
- urbanisti
- inženjeri geodezije,
- inženjeri hidrotehnike
- inženjeri građevine
- inženjeri saobraćaja
- inženjeri melioracija
- šumari
- vojnari
- agronomi
- pravnici
- ekonomisti

Agrarne operacije

KONFISKACIJA- Zaplena dobra u korist države bez naknade.

"Primena konfiskacije se sprovodi na nepokretnim i pokretnim stvarima, po krivi nim i administrativnim propisima države, nezavisno od volje vlasnika.

"Posle II sv. rata konfiskovana imanja narodnih neprijatelja i izdajnika.

"Postoji i danas, npr. za carinski preksaj ltd.

NACIONALIZACIJA- Prinudna ali ne i kaznena mera pretvaranja privatne svojine u druztvenu (državnu) sa ili bez naknade.

"Zakon o nacionalizaciji privatnih preduzeca iz 1948 i 1949

"Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i gradevinskog zemljišta tj. zemljišta obuhva enog urbanisti kim planovima. (1958 i 1959)

Agrarne operacije

AGRARNE REFORME -podrazumeva preparcelaciju Velikih poseda u korist malih posednika

" Agrarna reforma posle I sv. rata - ukidanje ostataka feudalnih odnosa

" Agrarna reforma posle II sv. rata -eksproprijacija velikih imanja (maksimum 25-35 ha).

KOLONIZACIJA - Preseljavnje stanovništva unutar države i izvrzena je zajedno sa agrarnom reformom.

Agrarne operacije

EKSPROPRIJACIJA- država na osnovu zakona i uz nadoknadu oduzima nepokretnost (bez njegove saglasnosti) radi izrade objekata i radova od opsteg interesa.

Svrha eksproprijacije:

"izgradnja Oelezni kih pruga, puteva, aerodroma, kanala, mostova, kao i podizanje postrojenja i zgrada koji su namenjeni za koriz enje i održavanje ovih objekata;

"izgradnja brana i vizenamenskih akumulacija, centrala i postrojenja za proizvodnju i razvo enje energije;

"podizanje novih i prozirenje postoje ih fabrika i fabri kih postrojenja, otvaranje i prozirenje rudnika; istraživanje rudnog i drugog blaga ispod površine zemlje;

"regulacija vodotoka i bujica, odvodnjavanje, navodnjavanje, asanacija i melioracije zemljišta;

"podizanje postrojenja telegrafske; telefonske; radio i televizijske mreže;

"izgradnja naselja i vojnih objekata, podizanje stambenih i poslovnih zgrada, privrednih, prosvetnih, komunalnih i zdravstvenih objekata;

"izgradnja vodovoda, kanalizacije, gasovoda, groblja i dr. komunalnih i energetskih objekata.

Agrarne operacije

Vrste eksproprijacije:

"potpuna - nepokretnost u celosti prelazi u državnu svojinu

"nepotpuna - služenost (ogranicenje) ili zakup na odre eno vreme

Postupak eksproprijacije

"Utvrdivanje opsteg interesa (prostorni ili urbanisti ki plan, investicioni program)

"Donošenje rezenja o eksproprijaciji od strane organa uprave za imovinsko pravne

poslove opštine gde se nalazi zemljište

"Sprovo enje zabeleže u katastru nepokretnosti

"Definisanje naknade za eksproprisanu nepokretnost (u novcu ili druga nepokretnost)

"Izvrzenje geodetskih radova (izrada eksproprijacionog elaborata)

Stanje pre uredjenja poseda duž
autoputa Beograd - Zagreb



Stanje posle uredjenja poseda duž
autoputa Beograd - Zagreb



Agrarne operacije

ARONDACIJA - Zaokruživanje druztvenog poseda, pripajanjem privatnih manjih parcela (enklava i polu-enklava) unutar ve eg poseda, na odre enom potesu.

ARONDACIJA se vrši radi:

"izvo enja meliorativnih i protiverozionih radova;

"izgradnje ekonomskih dvorizta, farmi zgrada ili fabrika;

"podizanja plantaža vo njaka, vinograda ili pozumljavanja;

"racionalnijeg iskoriz avanja i obrade poljoprivrednog zemljišta, uz bolje koriscenje mehanizacije.

